



## ОБЯВА

### За обществеността

Уведомяваме Ви, че физическото лице „Семеен хотел Добревци“ ЕООД, седалище и адрес на управление с.Добревци, ул.”Трети март“ №4, ЕИК управител Стефан Коев, българско гражданство, физическо лице, GSM

има следното инвестиционно предложение: Изготвяне на инвестиционен проект за „Дом за възрастни хора и промяна предназначението на семеен хотел в дом за възрастни хора, УПИ III-168,169, кв.8, с.Добревци, община Ябланица“

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението:

**Инвестиционното предложение е за изграждане на нова сграда – дом за възрастни хора, както и промяна предназначението на одобрена сграда с инвестиционен проект „Семеен хотел“ в дом за възрастни хора в същия УПИ, т.е. след приключване на процедурата по одобряване на инвестиционните проекти в УПИ III-168,169, кв.8, с.Добревци, община Ябланица ще се изградят две сгради – дом за възрастни хора и одобрената с инвестиционен проект №19/2018г. камина-пещ-трапезария.**

Домът за възрастни хора ще представлява двуетажна сграда с частично подземно ниво, за да се използва удачно стръмния терен. Стените от кота 0,00 до основите са стоманобетонови с дебелина 40 см с необходимите топло- и хидроизолация и каменна облицовка отвън. Около сградата обикаля плочник, покрит с каменни площи, като разликите в нивата се преодоляват чрез рампи или стълбища при подпорните стени.

Конструкцията на сградата е монолитен стоманобетонов скелет – фундаменти, площи, колони и греди. Външните ограждащи стени са тухлени с дебелина 25 см, предвидено е изпълнението на ефективна топлоизолация 10 см / екструдиран пенополистирол / от външната страна, положена върху мрежа от стъкловлакнести нишки и външна силикатна мазилка – виж детайлите. Вътрешните преградни стени също ще се изпълнят от тухла с дебелина 12 см, а при местата, където конструкцията или комфортът го изисква, тухлените стени са с дебелина 25 см. Покривът на семейния хотел е четиристранен, а верандата на кота +0,00 е покрита с трискатен покрив. Наклоните на скатовете са 40 %, а крайното покритие е от керамични керемиди върху дъсчена обшивка. Предвидени са всички необходими топло- и хидроизолации. Отводняването е външно чрез улуци. Подпокривното пространство над площата на втория етаж е използваемо, а осветлението и вентилацията се осъществяват чрез покривни прозорци с размери 78x118 см, монтирани по наклона на скатовете на покрива. Покривната конструкция трябва да се изпълни от сух и здрав чамов материал.

На кота -2,64 се обособяват следните помещения: стълбищна клетка с достъп отвън на котата на междинната площадка, техническо помещение, складово помещение, перално помещение, санитарен възел.

#### **Застроената площ на кота -2,64 е 107,55 кв.м.**

На кота +0,00=346,20 се обособяват следните помещения: преддверие-рецепция със светла площ 17,40 кв.м, преддверие стая със светла площ 1,92 кв.м, лекарски кабинет със светла площ 12,88 кв.м, санитарен възел със светла площ 3,84 кв.м, преддверие стая със светла площ 3,33 кв.м, санитарен възел със светла площ 4,37 кв.м, спалня за двама със светла площ 15,37 кв.м, дневна зона и кухненски кът със светла площ 44,60 кв.м, стълбищна клетка с площ 9,38 кв.м, санитарен възел със светла площ 2,11 кв.м.

#### **Застроената площ на кота +0,00=346,20 е 135,05 кв.м + 19,60 кв.м покрита тераса=154,65 кв.м.**

На кота +2,97 се обособяват следните помещения: разпределително пространство със светла площ 10,64 кв.м, преддверие стая със светла площ 3,07 кв.м, спалня за двама със светла площ 14,30 кв.м,

санитарен възел със светла площ 3,84 кв.м, склад спално бельо и препарати със светла площ 7,94 кв.м, преддверие стая със светла площ 3,53 кв.м, спалня за двама и дневна зона със светла площ 28,99 кв.м, тераса с площ 3,38 кв.м, преддверие стая със светла площ 3,61 кв.м, санитарен възел със светла площ 4,36 кв.м, спалня за двама със светла площ 15,38 кв.м, две тераси с площ по 4,02 кв.м.

**Застроената площ на кота +2,97 е 146,04 кв.м, вкл.тераси.**

**Дълбочината на фундаментите ще бъде около 90-120 см, няма да се използва взрив.**

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

**Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение. Няма необходимост от съгласуване и издаване на специални разрешителни. Орган по одобряване на инвестиционния проект е община Ябланица. Проектът ще бъде разгledан на заседание на ОЕСУТ при община Ябланица и след изгответяне на оценка за съответствие ще бъде одобрен от главния архитект на община Ябланица и ще бъде издадено разрешение за строеж за обекта.**

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

**Община Ябланица, с.Добревци, урегулиран поземлен имот III-168,169, кв.8, с.Добревци. Имотът не е в близост до защитени територии и до територии за опазване обектите на културното наследство. Няма очаквано трансгранично въздействие, няма да има промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Собственик на имота и сградите е юридическото лице „Семеен хотел Добревци“ ЕООД съгласно приложените документи за собственост – нотариални актове.**

**Прилагам копие от скица №233 от 04.10.2017г., издадена от Община Ябланица, презаверена на 17.04.2018г.**

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

**По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се използва вода от нерегламентиран водоизточник. Възложителят има издаден предварителен договор от „ВиК“ АД-Ловеч, в който са дадени подробно условията за присъединяване на обекта към съществуващата водопроводна мрежа. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от новопроектирано СВО от тръби PEHD 40 мм от съществуващ ул. водопровод от тръби PEHD 90мм. За имота ще са необходими  $q$  макс.ден.=  $5 \text{ m}^3/\text{д}$ .**

**Същото се отнася и за захранването с ел.енергия – възложителят има издаден предварителен договор от „ЧЕЗ разпределение България“ АД, копие от който прилагам към настоящето уведомление.**

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

**Отпадъците, които ще се генерират на обекта, са битово-фекални, а като видове са отпадъчни води и твърди отпадъци. Отпадъчните води ще се зауставят в локално пречиствателно съоръжение. Твърдите отпадъци от битовите помещения ще се изхвърлят в контейнери на регламентираните от общината места. Канализацията на обекта, която е от БФОВ, ще се изпълни от PVC тръби ф50, ф110 и ф160мм. Новопроектирани санитарни прибори ще бъдат с воден затвор съгласно БДС. Вертикалният канализационен клон ще се изпълни от PVC тръби ф110 мм. Вентилацията на канализацията ще се осъществи посредством ВКК на 30см над покрива на сградите. Хоризонталната канализационна мрежа ще бъде изградена от тръби PVC ф 160мм и ще се заустава в локално пречиствателно съоръжение.**

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, зауставане в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

**Очакваното количество битово-фекални води ще бъде около 138 куб.м/ месец. Канализацията на обекта, която е от БФОВ, ще се изпълни от PVC тръби ф50, ф110 и ф160мм. Новопроектирани санитарни прибори ще бъдат с воден затвор съгласно БДС. Вертикалният канализационен клон ще се изпълни от PVC тръби ф110 мм. Вентилацията на канализацията ще се осъществи посредством ВКК на 30см над покрива на сградите. Хоризонталната канализационна мрежа ще бъде изградена от тръби PVC ф 160мм и ще се заустава в локално пречиствателно съоръжение.**

.....  
Дата: 13.11.2018г.

Възложител: .....

подпис, печат/

